



**PLIEGO DE CLAUSULAS ECONÓMICO-ADMINISTRATIVAS QUE HAN DE REGIR LA CONCESION DEMANIAL PARA LA EXPLOTACIÓN DEL SERVICIO DE KIOSCO-BAR DE LA PISCINA MUNICIPAL, TEMPORADA ESTIVAL 2025**

**1).- OBJETO DEL CONTRATO, NATURALEZA JURÍDICA Y DURACIÓN DEL CONTRATO:**

El presente contrato tiene por objeto la concesión de la explotación del kiosco-bar de la Piscina Municipal durante la temporada estival 2025, para dar servicio a los usuarios de dicha instalación.

El contrato se define como contrato administrativo especial para la explotación a su propio riesgo y ventura del Bar-Kiosco de la Piscina Municipal durante la temporada de verano 2025, conforme a lo dispuesto en el artículo 25 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

El contrato tendrá una duración de la temporada estival, sin posibilidad de prórroga, comprendiendo el periodo de apertura estival de la Piscina Municipal.

**2).- PROCEDIMIENTO Y FORMA DE ADJUDICACIÓN:**

El contrato se adjudicará mediante el sistema de concurso, y por procedimiento abierto a cualquier licitador que cumpla con los requisitos establecidos en el Pliego, a la proposición más ventajosa, mediante la aplicación de los criterios establecidos en el presente Pliego, sin atender exclusivamente al valor económico de la misma.

**3).- CANON DEL CONTRATO**

Se establece un canon mínimo del contrato a ofertar por los licitadores, de **100,00 €**, para toda la temporada estival, que podrá ser mejorado al alza por los licitadores.

**4).- CARACTERÍSTICAS DE LA PRESTACIÓN:**

El establecimiento Bar-Kiosco de la Piscina Municipal deberá estar abierto al público durante todo el periodo de apertura de la Piscina Municipal, entre los meses de junio y septiembre. El horario mínimo obligatorio del servicio será el coincidente con el horario de apertura de la Piscina al público.

|                                      |            |
|--------------------------------------|------------|
| Firma 2 de 2                         | SECRETARIO |
| Juan Carlos Rodríguez Martín-Sonseca | 16/05/2025 |
| Firma 1 de 2                         | ALCALDE    |
| Jesús Pérez Martín                   | 16/05/2025 |

|                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web |                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Código Seguro de Validación                                                 | ce36b8e0a05a4ac2b9abf988375afa9c001                                                                                                                                                                                                                         |
| Url de validación                                                           | <a href="https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=017">https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=017</a> |
| Metadatos                                                                   | Clasificador: Otros Núm. Resolución: 2025/211 - Fecha Resolución: 16/05/2025 Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original                                                                                                                  |





Los servicios a prestar con carácter obligatorio son los siguientes:

- 1- Servicio de cafetería y de bebidas frías y calientes.
- 2- Cuidar el buen orden del servicio.
- 3-Tomar cuantas medidas sanitarias establece la legislación vigente para las explotaciones de este tipo.
- 4- Limpieza de la zona de césped diariamente, papeles, etc.

Dadas las características de simplicidad del local, no está permitida la elaboración de comidas, ni la manipulación de alimentos, debiendo limitarse el adjudicatario a la expendeduría de productos y bebidas envasadas, enlatadas o empaquetadas en origen.

El adjudicatario se compromete y obliga expresamente a la limpieza diaria de los servicios y vestuarios de la Piscina Municipal, como parte integrante del servicio de explotación del Kiosco-Bar, viniendo obligado a mantener dichas instalaciones en perfectas condiciones de limpieza. Este servicio comprende la limpieza diaria consistente en barrido y fregado de suelos, desempolvado y limpieza del mobiliario, vaciado y limpieza de ceniceros, papeleras, etc., poniendo especial atención a los servicios sanitarios, mediante su desinfección

#### 5).- CRITERIOS QUE HAN DE SERVIR DE BASE A LA LICITACIÓN:

Para la licitación se tendrán en cuenta los siguientes criterios objetivos y valoraciones:

- 1- Situación socio-laboral y familiar del licitador = **hasta un máximo de 1 punto.**
- 2- Canon ofertado = **hasta un máximo de 3 puntos.**
- 3- Plan de explotación y mejoras de las instalaciones adscritas al servicio = **hasta un máximo de 1 punto.**

#### 6).- CONTRATACIÓN MENOR:

El presente procedimiento de contratación se adjudicará mediante procedimiento menor de conformidad con lo establecido en el artículo 118 de la vigente LCSP, a la oferta que obtenga la mayor puntuación, con arreglo a los criterios de selección expuestos en el punto anterior, de entre las ofertas recibidas.

Los interesados en la concesión deberán presentar en el Registro del Ayuntamiento su plica en **sobre cerrado** y firmada, en el plazo de **siete días hábiles** desde la publicación del anuncio, en el que figurará la inscripción: "Proposición para tomar parte en la licitación convocada por el Ayuntamiento de Los Yébenes para la

|                                      |            |
|--------------------------------------|------------|
| Firma 2 de 2                         | SECRETARIO |
| Juan Carlos Rodríguez Martín-Sonseca | 16/05/2025 |
| Firma 1 de 2                         | ALCALDE    |
| Jesús Pérez Martín                   | 16/05/2025 |

|                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web |                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Código Seguro de Validación                                                 | ce36b8e0a05a4ac2b9abf988375afa9c001                                                                                                                                                                                                                         |
| Url de validación                                                           | <a href="https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=017">https://sedesimplifica01.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=017</a> |
| Metadatos                                                                   | Clasificador: Otros Núm. Resolución: 2025/211 - Fecha Resolución: 16/05/2025 Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original                                                                                                                  |





concesión por concurso del contrato menor de explotación del Bar-Kiosco de la Piscina Municipal”.

Dentro del sobre se incluirá la siguiente documentación:

- a). - Documento nacional de identidad o fotocopia compulsada.
- b). - Declaración responsable de no estar incurso en prohibiciones de contratar de las recogidas en el artículo 71 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre.
- c). - La proposición, con arreglo al siguiente modelo:

D/Dña. \_\_\_\_\_, con domicilio en \_\_\_\_\_, municipio \_\_\_\_\_, y DNI nº \_\_\_\_\_, enterado del expediente de contratación para la adjudicación de la concesión por concurso del contrato menor de explotación del Bar-Kiosco de la Piscina Municipal convocado por el Ayuntamiento de Los Yébenes, tomo parte en la misma, comprometiéndome a realizar la explotación con arreglo a las condiciones y obligaciones especificadas en el Pliego de Prescripciones aprobado por el Ayuntamiento, que acepto íntegramente, ofreciendo el canon de \_\_\_\_\_ euros/temporada, haciendo constar que no estoy incurso en ninguna de las circunstancias establecidas en el artículo 71 LCSP sobre prohibiciones de contratar.

Fecha y firma.

- d). - Documentación acreditativa de los criterios de adjudicación:

d.1). - Declaración responsable del concursante en la que se exponga su situación socio-laboral con indicación, en su caso, de la situación de desempleo, antigüedad en la misma, percepción de prestaciones o subsidios por desempleo, situación laboral del resto de los miembros de la unidad familiar, hijos a cargo, etc.

d.2). - Canon ofertado por el concursante, en su caso.

d.3). - Memoria explicativa del Plan de Explotación y Mejoras de las instalaciones adscritas al servicio ofertadas, en su caso, por el licitador.

### 7).- ÓRGANO DE CONTRATACIÓN:

El órgano de contratación competente para la adjudicación del presente contrato es la Alcaldía-Presidencia que, salvo que actúe a través de Mesa de Contratación, procederá a la apertura de las ofertas recibidas durante la celebración de la siguiente sesión ordinaria a la fecha de finalización del plazo de recepción de plica.

|                                                      |            |            |
|------------------------------------------------------|------------|------------|
| Firma 1 de 2<br>Jesús Pérez Martín                   | 16/05/2025 | ALCALDE    |
|                                                      |            |            |
| Firma 2 de 2<br>Juan Carlos Rodríguez Martín-Sonseca | 16/05/2025 | SECRETARIO |
|                                                      |            |            |



**ANEXO I. DECLARACIÓN RESPONSABLE**

**DECLARO RESPONSABLEMENTE**

Que en relación con mi situación socio-laboral y familiar son ciertas las circunstancias personales por las que atravieso en el momento presente, que se detallan a continuación, y que se pueden acreditar documentalmente:

**SITUACIÓN DE DESEMPLEO** (*tachar lo que no proceda*):

-A fecha de hoy SI/NO me encuentro en situación de desempleo, con antigüedad oficial desde \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

-SI/NO percibo prestación de desempleo o subsidio de desempleo.

-SI/NO todos los miembros de la unidad familiar en edad de trabajar están en situación de desempleo.

**HIJOS A CARGO:**

El número de hijos a cargo de la unidad familiar es \_\_\_\_\_ a día de hoy.

Los Yébenes, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2.025

(firma),

|                    |  |                                      |  |
|--------------------|--|--------------------------------------|--|
| Firma 1 de 2       |  | Firma 2 de 2                         |  |
| Jesús Pérez Martín |  | Juan Carlos Rodríguez Martín-Sonseca |  |
| 16/05/2025         |  | 16/05/2025                           |  |
| ALCALDE            |  | SECRETARIO                           |  |

|                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web |                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| Código Seguro de Validación                                                 | ce36b8e0a05a4ac2b9abf988375afa9c001                                                                                                                                                                                                                             |  |
| Url de validación                                                           | <a href="https://sedesimplifica01. absiscoud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=017">https://sedesimplifica01. absiscoud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=017</a> |  |
| Metadatos                                                                   | Clasificador: Otros Núm. Resolución: 2025/211 - Fecha Resolución: 16/05/2025 Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original                                                                                                                      |  |



**ANEXO II. PROPOSICIÓN ECONÓMICA**

D/Dña \_\_\_\_\_, con  
domicilio en \_\_\_\_\_ y DNI nº  
\_\_\_\_\_, enterado del expediente de contratación para la  
adjudicación de la concesión por concurso del contrato menor de explotación del Bar-  
Kiosco de la Piscina Municipal convocado por el Ayuntamiento de Los Yébenes, tomo  
parte en la misma, comprometiéndome a realizar la explotación con arreglo a las  
condiciones y obligaciones especificadas en el Pliego de Prescripciones aprobado por el  
Ayuntamiento, que acepto íntegramente, ofreciendo el canon de  
\_\_\_\_\_ euros/temporada, haciendo  
constar que no estoy incurso en ninguna de las circunstancias establecidas en el artículo  
71 LCSP sobre prohibiciones de contratar.

En Los Yébenes, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2.025

|                    |  |                                          |  |
|--------------------|--|------------------------------------------|--|
| Firma 1 de 2       |  | Firma 2 de 2                             |  |
| Jesús Pérez Martín |  | Juan Carlos Rodríguez Martín-<br>Sonseca |  |
| 16/05/2025         |  | 16/05/2025                               |  |
| ALCALDE            |  | SECRETARIO                               |  |

|                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web |                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| Código Seguro de Validación                                                 | ce36b8e0a05a4ac2b9abf988375afa9c001                                                                                                                                                                                                                               |  |
| Url de validación                                                           | <a href="https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=017">https://sedesimplifica01.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/castellano/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=017</a> |  |
| Metadatos                                                                   | Clasificador: Otros Núm. Resolución: 2025/211 - Fecha Resolución: 16/05/2025 Origen: Origen administración Estado de elaboración: Original                                                                                                                        |  |